**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Loại hồ sơ**

* Hồ sơ tách thử của ông: **Nguyễn Lương Bình**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Mã hồ sơ:

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Ông **Nguyễn Lương Bình** được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **U577326** ngày **27/12/2001** diện tích **1536** m2 đất, số thửa **286**, số tờ **13**.
* Thửa đất nay thuộc thửa số **289**, tờ bản đồ địa chính số **69**, diện tích **1581,2** m2(trong đó **200,0** m2 ODT và **1381,2** m2 CLN) Thửa đất có ranh giới ổn định là trụ bê tông và hàng rào thép B40 làm ranh giới, diện tích thửa đất biến động giảm 18,8m2 đất do đo đạc xác định lại diện tích.
* Nay đề nghị tách thành 3 thửa:

+ Thửa 401: Diện tích **176,4**m2 (Trong đó **50,0** m2 ODT + **126,4** m2 CLN).

+ Thửa 402: Diện tích **302,8**m2 (Trong đó **50,0** m2 ODT + **252,8** m2 CLN).

+ Thửa 403: Diện tích **1039,0**m2 (Trong đó **100,0** m2 ODT + **939,0** m2 CLN). Thửa đất có công trình xây dựng kiên cố diện tích **99** m2 và có **11,9** m2 đất CLN nằm trong chỉ giới QH xây dựng theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị

* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với loại đất sau khi tách thửa.
* Thửa 293 đã được cấp đổi giấy chứng nhận theo tọa độ VN2000. Thửa 263, thửa 404 giấy chứng nhận HN-72 được tách từ thửa cũ của ông Nguyễn Lương Bình (Chủ sử dụng đất), cán bộ đo đạc đã hỗ trợ biên tập chỉ mốc giới đã được các chủ đất liền kề và ông Bình xác nhận.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC